

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

STING Reality s.r.o.

se sídlem: Třinec, Staré Město, Husova 406, PSČ 739 61
 kancelář:
 IČO: 198 41 841
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 95042
 číslo účtu: 131-1999790267/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
 zastoupená na základě plné moci:
 (dále jen **zprostředkovatel**)

Jméno a příjmení/Název:

Rodné číslo/IČO:
 Trvale bytem/Sídlem:
 zastoupen společností STING Reality s.r.o., IČO: 19841841, za níž jedná na základě plné moci:
 (dále jen **klient zprostředkovatele**)

Jméno a příjmení/Název:

Rodné číslo/IČO:
 Trvale bytem/Sídlem:
 Zastoupen:
 Tel:
 (dále jen **zájemce**)

TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ:
 (podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

ČI. I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na vítězství zájemce v aukci ID realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na nemovitost, k níž má zprostředkovatel uzavřenu smlouvu o realitním zprostředkování ze dne , kterou vlastník (dále jen klient zprostředkovatele) pověřil zprostředkovatele zajistit prodej dále uvedené nemovité věci prostřednictvím aukce. Jedná se o jednotku zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrálním pracovištěm na listu vlastnictví číslo pro obec a katastrální území :

- bytová jednotka č. o velikosti (jednotka zapsána na LV č.), ve stavbě č.p. v části obce (stavba je zapsána na LV č.) stojící na pozemku parc.č. - zastavěná plocha a nádvoří (pozemek je zapsán na LV č.) včetně všech s ní souvisejících práv a spoluvlastnických podílů (dále jen "předmětné nemovité věci").

K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti : na společných částech domu pozemku

(dále jen "předmětné nemovité věci").

Jak vyplývá z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, jsou předmětné nemovité věci:

- zatíženy zástavním právem smluvním (vkladové řízení pod č.j. V /) k zajištění pohledávky ve výši ,-Kč ve prospěch . Toto zástavní právo zanikne uhrazením jím zajištěné pohledávky z kupní ceny způsobem sjednaným v kupní smlouvě; na zájemce tak nepřechází, nebude-li dohodnuto jinak.

- zatíženy věcným břemenem (vkladové řízení pod č.j. V /). Věcné břemeno bude na předmětných nemovitých věcech váznout i po převodu vlastnictví k nim na zájemce, nebude-li v kupní smlouvě sjednáno jinak.

Kupní cena je sjednána na částku ,- Kč (slovy korun českých).

- 2) Zájemce se zavazuje na základě této smlouvy **do dne** uzavřít s klientem zprostředkovatele a vlastníkem předmětných nemovitých věcí kupní smlouvu, kterou od něj koupí předmětné nemovité věci za shora sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Nebude-li dohodnuto jinak, bude kupní cena uhrazena do **15 dní ode dne uzavření kupní smlouvy**.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí. Zájemce si předmětné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je koupí.

- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu _____ nepřipustit prodej předmětných nemovitých věcí třetí straně.
- 5) Zájemce před uzavřením této smlouvy písemně požádal nepožádal o úschovu kupní ceny u zprostředkovatele.
- 6) Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

ČI. II.

SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Zájemce složí zprostředkovateli záruku na rezervaci předmětných nemovitých věcí ve výši _____,- Kč (slovy: tisíckorunčeských).
- 2) Záruka na rezervaci v uvedené výši nejpozději do _____ na účet zprostředkovatele, č.ú.: 131-1999790267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: _____.
Bude-li uzavřena kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny a bude poukázána na dohodnutý úschovní účet, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3) V případě, že zájemce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je povinen klientovi zprostředkovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny dle čl. I. odst. 1) této smlouvy. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena klientovi zprostředkovatele na jeho výzvu nebo na výzvu zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 4) V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka zájemci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 5) Veškeré případné nároky zájemce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (nebudou-li prostředky vráceny na účet, z něhož byly uhrazeny, je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu zájemce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady zájemce.

ČI. III.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Zájemce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis(-y) z katastru nemovitostí dle specifikace v čl. I. odst. 1) shora (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

kopii záznamu o stavu nemovitosti podepsaného klientem zprostředkovatele

tyto jiné dokumenty _____

V/e _____ dne _____

zprostředkovatel

klient zprostředkovatele

zájemce